

思 い 立 つ た ら ● ま ず 相 談

建替え相談所の日程

街づくり公社では、皆さんの建替え計画を応援するため、毎月第3土曜日に雑司が谷区民集会室において、建替え相談所を開催しています。

建替え相談所では、建築士による建替え相談や、公社職員による事業や融

資制度などの説明を行っています。

また、御希望の方には無料で建替えのモデルプランの作成もいたします。

今年度の開催予定は次のとおりです。
どうぞ、お気軽にご利用ください。

平成7年 1月21日（土）

2月18日（土）

3月18日（土）

場所：雑司が谷区民集会室

☎ 3985-8898

時間：午後1時～4時まで受付



まちづくりニュース

40 1994・12

●企画・発行

雑司が谷地区不燃化促進協議会
財団法人 豊島区街づくり公社

☎ 3981-1111 内2882／鶴口・細田・鈴木

豊島区都市整備部地域整備課

☎ 3981-1111 内2862／森田(佑)

●編集協力

財団法人 都市防災研究所

☎ 3595-1545／小野

ぞ
う
しが
や

新しいまちづくりの船出

不燃化促進事業と共に歩んできた、不燃化促進協議会が生まれ変わります。

すでにお知らせのように公募の委員も迎えて、新しいメンバーでこれからまちづくりに取り組みます。協議会では、これまでとは違ったまちづくりが展開できるように、まちづくりのテーマを探すところから協議を始めています。

今回のまちづくりニュースは、装いも新たに、新しいまちづくりに取り組む、協議会のメンバーをご紹介いたします。

新しい協議会の

明るいまちづくりを

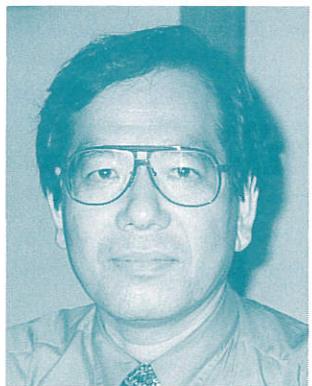
会長 内山 富雄

この度、雑司が谷地区不燃化協議会の委員として再任され、また、協議会の会長として重責を努めることになりました。各委員の皆様のご指導と地域住民の総意協力によりまして、災害につよい町をつくり、家をつくり、明るい環境づくりを進めていきたいと思います。

都市防災不燃化促進事業の適用を受けて、地震、災害や火災から生命、財産をまもり、雑司が谷墓地が広域避難場所として住民の安全を確保できるようにしていきたいと思います。また、三世代住宅の加算助成などを活用して、年寄りから子供まで生活できる明るいまちづくりを進め、将来に残るよいまちづくりを進めたいと思います。ご協力を宜しくお願ひします。



椎名 哲哉



雑司が谷3丁目、鬼子母神の側に住んでいます。この協議会が発足した時から参加しています。池袋の隣町でありながら、墓地があったりお寺さんがあったりして、雑司が谷の町は他の町に比べて変化のない町だなあと思っていましたが、不燃化によってどう変わっていくのか楽しみです。

広瀬 残



南池袋二三四町会の会長を

やっています。東通りに面して住んでおり、通りを広くしたいというのが念願でした。東通りの拡幅には本当は反対でしたが、消防団の副団長をやっている手前、防災と言われ賛成にまわりました。東通りではまちづくり協議会の委員もやっていることから、この協議会にも参加しました。少しでも住みよいまちになるように努力していきたいと思います。

新委員のご紹介

安井 百合子



私の住む雑司が谷はとなりに雑司が谷墓地。東に護国寺と大きなみどりをかかえ比較的空気のきれいなところです。道も広くなく、くねくねと曲がっていて、ところどころ大木がそびえていて、昔の面影が残っているいい町です。この不燃化によるまちづくりも目的がはっきりして大切なことですが、人間が活き活きと生活でき、やすらぎのある町にと、同時に考えていきたいと思っています。



戸張 政次郎

雑司が谷1丁目町会から出ておりまして、この会には最初から参加させていただきました。これからも一生懸命おこないますのでよろしくお願ひいたします。



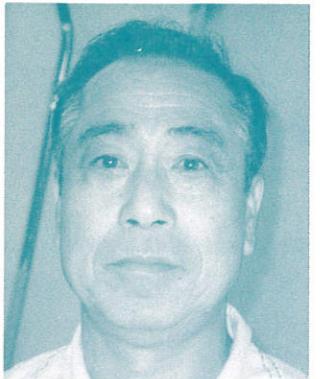
ゾウシガヤの漢字表記を
「雑司谷」に統一したのは徳川8代将軍吉宗だと言わわれています。

矢島 勝昭

1716年（享保1）年8月、吉宗は5代綱吉が廃止した鷹場を復活し、1719（享保4）年1月雑司が谷に御鷹部屋（現在の靈園北西側）と御鷹方御役屋敷（番神通り北端に隣接）が成立。吉宗は1720（享保5）年8月11日雑司が谷で狩りを行い、翌年の同じ8月11日には狩りのあと御鷹部屋で小休止をとっています。鷹狩りは尚武の精神や娯楽のためばかりでなく、民情視察といった政治的意味あるいは別にと言われていますが、吉宗の雑司が谷での狩りは、記録に残っているだけで37回を数え、良い悪いは別にして、鷹役人と雑司が谷町民との関わりのエピソードも幾つか残されています。また、吉宗以外の将軍の来訪を含めると80回を越えています。

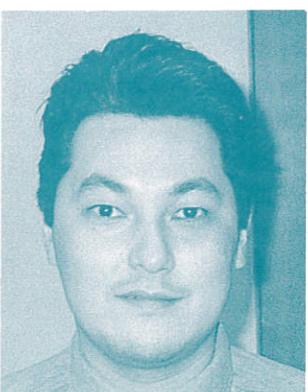
わたしたちの住む雑司が谷（旧）が歴史の中央人物とこれほど深く関わった例は他には見られません。

現在靈園北西側は遊歩道となってある程度整備されています。ここに、「旧御鷹部屋跡」の史跡説明板を設置し、郷土史研究の足掛かりとし、この街の史跡ポイントの一つに加えたなら、街の活性化に貢献できるものと考えます。



高田 忠

池袋日出町会で防災部長をやっています。私どもの町会は小さな敷地が多く、借地も多いで建替えられた所がまだわずかです。住民への刺激として、墓地の万年堀をきれいにしてもらえば、建替えの呼びかけもし易いのではないかでしょうか。また、道路が狭く小さなりヤカーも通れない所もあり、火災が起きた時には怖いという問題もあります。地主さんと交渉して道を広げられる工夫をしなければならないと考えていますが、どこから手を付けていいか判らない状況です。皆さんのお知恵を拝借しながら頑張っていきたいと思います。



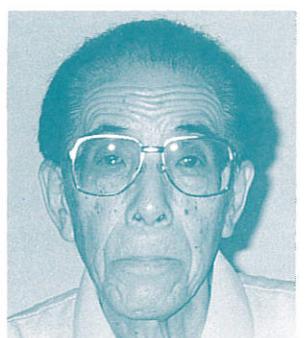
赤丸 尋智

決して懐古趣味ではありません。不燃化事業を進める一方で、今やらなければ将来に取り返しがつかなくなってしまう「雑司ヶ谷」の復活をめざしていきたいと考えています。子どもたちのために……。



伊藤 博

雑司が谷一丁目東部町会の推薦で、最初から協議会に参加させていただいています。不燃化促進事業が開始された時に提案され、幾度か協議会としてもその実現に向けて努力をしてきた「インナーリンク」が、この10年を経て、ますますその必要性が高まっています。是非とも、実現に向けて取り組みたいと思います。



森山 繁夫

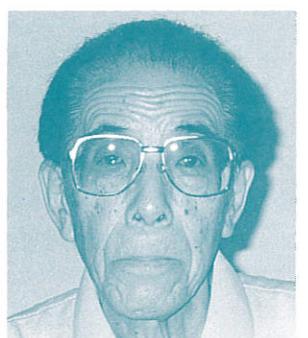
今回始めて参加させてもらいます東通り商店会のものです。東通りは二三四町会と池袋東口親和町会の中央を通っており、また、池袋南口活性化協議会などで東口の活性化を考える会にも参加しています。不燃化協議会と他の組織が連携して、豊島区でも一流の文化財を活かしたまちづくりをしていきたいと思います。

雑司が谷1丁目町会です。以前児童館脇の道路の拡幅の話があつたときに参加させていただきましたが、その後どうなっているのでしょうか。この地区は道路が狭いのですが火事が少ない地区です。不燃化と道路の問題が重要になってくるのではないでしょか。まちづくりについて考える時には、いろいろな場所に協議会の方々と一緒に行って、見てみることが必要ではないでしょうか。これから、みなさんと一緒に考えていただきたいと思います。



三本 豊藏

雑司が谷2丁目町会で、この会には準備段階から参加させていただきました。短期的な規制緩和ではなく、長期的な視点で行なうことが重要ではないでしょうか。特に奥に入り込んだ敷地での建替えを何とかすることが必要と考えられます。共同化を進めたり、有利な融資制度を作つていただけたらと思います。明るいまちづくりのために、住民へのPRを行い、街に対して関心を持たれるようにしていただきたいと思います。



柳下 綱道

雑司が谷1丁目東部町会に住んでいます。不動産業を営んでいます。住んでいる所は、建物はセットバックしていますが植木が出ており道路は狭いままです。お話をあればいつでもご協力はしますが、一方、道路がひろがると、車やオートバイが猛スピードで入ってくるため危険であるとも思います。



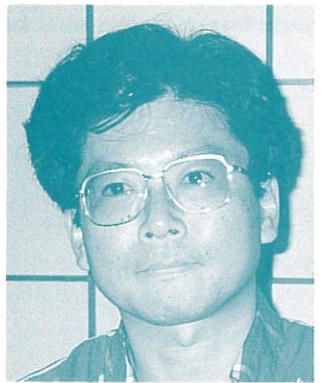
赤木 重雄

東通り商店会のものです。東通りの協議会にも参加させていただいている。東通りの拡幅は道路工事を残すだけとなりましたが、ビル化が進んで残念なことは小売商が少なくなったことです。不燃化促進協議会に参加させていただきながら、東通りの活性化についても勉強させていただきたいと思います。



豊島 興儀

東京都建築士事務所協会豊島支部からの推薦で、始めて参加させていただきます。雑司が谷のしっとりとした雰囲気を活かしながら、防災上の問題を解決し、住民にとってもメリットがあるようなまちづくりを考えていきたいとおもいます。



岡田 謙治

雑司が谷1丁目から公募委員として参加しました。快適なまちづくりとして、容積率の緩和、特に道路幅員による制限の緩和及び狭い道路の整備について、協議会や関係団体のご協力をいただきながら進めたいと思います。

青葉会の副会長をやっています。青葉会は全域が不燃化の区域になっています。老人ばかりの町会です。建替えなど、料を取られるので、なかなか難しい状況になっています。しかし、容積率の問題など、変えようと思えば変えられる問題もあると思いますので、皆さんと一緒に勉強していきたいと思います。



守田 喜一



長谷川 藤子

雑司が谷一丁目に住んでおります。私の町会は婦人消防隊があり日頃より防災意識を高め不燃化と共に防災まちづくりに励んでおります。雑司が谷墓地のみどりも区民の大切な憩いの場としてなるべく残して頂けたらと思います。池袋の近くとは思えない坂のある静かなまちです。若い人も愛着をもって共に住める活気あるまちづくりを皆様とご一緒に考えて参りたいと思っております。



久慈 武

中でも歴史のある、都内でも数少ない素敵な町だと思っています。先輩方がまちづくりのために努力して築きあげて下さったもの、ただし、近年日本の大都市東京が、世界一大都市になり、下町に住む私たちみんなの命運を守り合う上で、これから新築される方の不燃住宅化対策を、ご理解を得られるよう地域相談役に努めたいと思います。



小川 治郎

建築士事務所協会からの推薦ではありますが、地元に住む人間として自由に意見を述べさせて頂きたいと思います。私は、「子供の環境」という視点でまちづくり考えていきたいと思っています。また、「まちづくりはふるさとづくり」であると考えています。雑司ヶ谷の街が、子供たちにとって「ふるさと」と思える街になるよう願っています。

雑司が谷地区不燃化促進協議会 委員名簿

氏名	住所	
会長 内山 富雄	南池袋 3-18	南池袋二三四町会推薦
広瀬 残	南池袋 3-24	南池袋二三四町会推薦
椎名 哲哉	雑司が谷 3-13	光和会推薦
守田 喜一	雑司が谷 2-28	青葉会推薦
久慈 武	南池袋 4-6	"
高田 忠	南池袋 4-14	池袋日出町会推薦
戸張政次郎	雑司が谷 1-23	雑司が谷一丁目町会推薦
三本 豊蔵	雑司が谷 1-24	"
伊藤 博	雑司が谷 1-48	雑司が谷一丁目東部町会推薦
亀山 豊勝	雑司が谷 1-49	"
柳下 綱道	雑司が谷 2-14	雑司が谷2丁目町会推薦
森山 繁夫	南池袋 2-14	南池袋東通り商店会推薦
赤木 重雄	南池袋 3-24	"
豊島 興儀	雑司が谷 3-10	東京都建築士事務所協会豊島支部推薦
小川 治郎	雑司が谷 2-21	"
赤丸 尋智	雑司が谷 1-7	公募
安井百合子	雑司が谷 1-47	"
長谷川藤子	雑司が谷 1-34	"
矢島 勝昭	南池袋 2-39	"
岡田 謙治	雑司が谷 1-45	"