

# 融資のいろいろ

建替えの時、心要となるのは建築資金です。

融資には公的融資と民間融資がありますが、不燃化促進区域では、各種の公的融資が優先的に受けられます。

住宅向けの主な公的融資の種類は次のとおりです。

|        | 種類                           | 主な条件   | 融資額  | 利 率   | 返済期間             |
|--------|------------------------------|--|--|---|------------------|
| 住宅金融公庫 | マイホーム新築                      | ●床面積 70~220m <sup>2</sup>  | 耐火 590~1,270万円<br>(条件によって割増し融資あり)  | 当初10年<br>5.4~6.5%<br>以降 6.5%                                      | 耐火35年            |
| 東京都    | 個人住宅建設資金(あつせん)               | ●住宅 70~220m <sup>2</sup>   | 耐火 住宅金融公庫との合計 3,350万円  | 当初10年<br>5.0~5.5%<br>以降 6.0%                                      | 耐火25年            |
| 豊島区    | まちづくり事業のための建築資金融資あつせん・利子補給制度 | ●自己用住宅 50~200m <sup>2</sup><br>●不燃賃貸住宅 1戸 18~120m <sup>2</sup><br>●不燃営業用建築 40m <sup>2</sup> 以上 | ●自己用住宅 1戸当 1,000万円まで<br>●不燃賃貸住宅 1戸当 980万円まで<br>●不燃営業用建築 1戸当 1,470万円まで<br>●老人身障者同居 1戸当 100万円割増<br>●住環境向上 最高 700万円割増 | ●自己用住宅 7.56%<br>●不燃賃貸住宅 8.58%<br>●不燃営業用建築 8.88%<br>●利子補給 2.5~3.5% | 20年<br>15年<br>7年 |

(平成2年4月現在)

# 雑司が谷

## まちづくりニュース

28  
'90-8



## ■ 夏、もりあがる ■

本格的な梅雨を迎える前に、夏が来たという感じの今年は、例年以上に暑さが厳しいようですが、いかがお過ごしですか。このニュースがお手元に届く頃には夏休みの最中という方も多いことでしょう。暑さにまげず、夏をおもいきり楽しんでください。

さて、地区では、雑司が谷児童館周辺の緑化が、本格化しつつあります。7月から児童館周辺の緑化のための研究会がつくられ検討を開始しました。早ければ、秋ごろまでには新しい児童館のイメージをお見せすることができると思います。暑い夏にますますもりあがる協議会と研究会の、新しいまちづくりにご期待ください。

### ●企画・発行

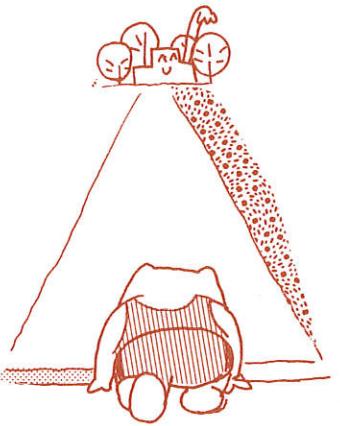
雑司が谷地区不燃化促進協議会

(財) 豊島区街づくり公社 ☎ 981-1111 内 2884 担当／牛田、蒲地  
豊島区都市整備部街づくり推進課 ☎ 981-1111 内 2864 担当／川尻、清水

### ●編集協力

(財) 都市防災研究所 ☎ 595-1545 担当／小川、小野

# 緑あふれる児童館



## 児童館周辺緑化 スタート

### 協議会の要望が実る

いよいよ、雑司が谷児童館周辺の緑化計画がスタートしました。

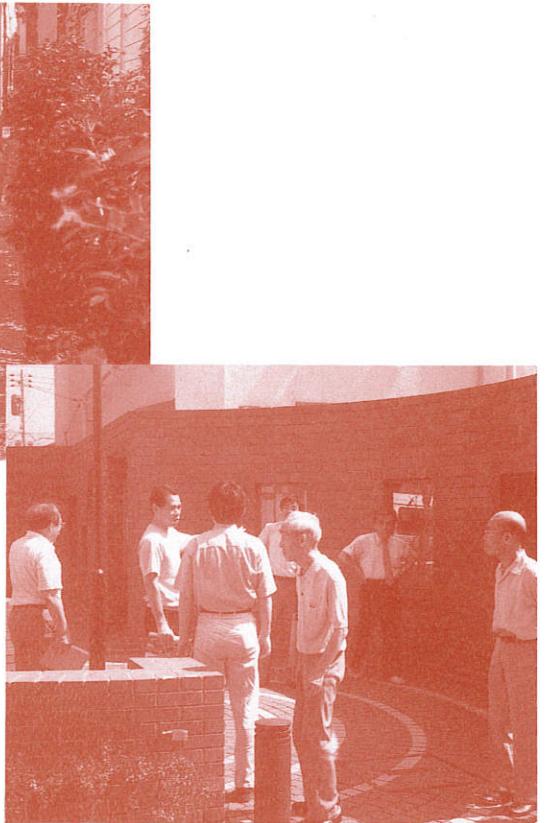
この児童館周辺の緑化は、不燃化促進協議会が昨年提案した「緑のまちづくり推進事業」の4つ提案の一つとしてあげた「公共施設の緑化」の中に含まれていました。これに対する区の「積極的に検討を」との回答を受けて、協議会では改めて区長に要望書を提出していたものです。協議会からの要望を受け、区では本格的に取り組むことに決定しました。

②

### 研究会が発足

区の決定を受けて地元では、不燃化促進協議会とは別に、児童館周辺緑化のための研究会が組織されました。メンバーは次のようになっています。

研究会では、事例を見学したり、児童館周辺の緑化について検討し、具体的な計画づくりを行います。これまでの公共施設の作り方とは違う、住民参加による、新しい計画づくりを実践します。



### (仮称) 雜司が谷緑化研究会

|              |    |
|--------------|----|
| 協議会代表        | 2名 |
| 地元代表         | 7名 |
| 学童クラブ父母の会    | 2名 |
| 豊島区児童課       | 1名 |
| 雑司が谷児童館      | 1名 |
| 土木部管理課       | 1名 |
| 道路課          | 1名 |
| 公園緑地課        | 1名 |
| 建築部営繕課       | 1名 |
| 都市整備部街づくり推進課 | 3名 |
| 豊島区街づくり公社    | 3名 |
| コンサルタント      | 2名 |

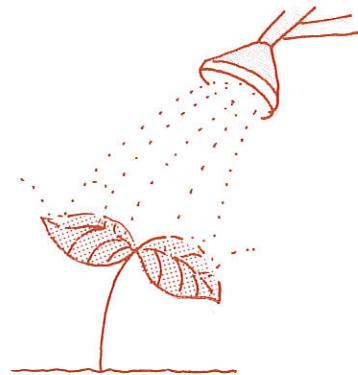


③

# 児童館周辺緑化のめざすもの

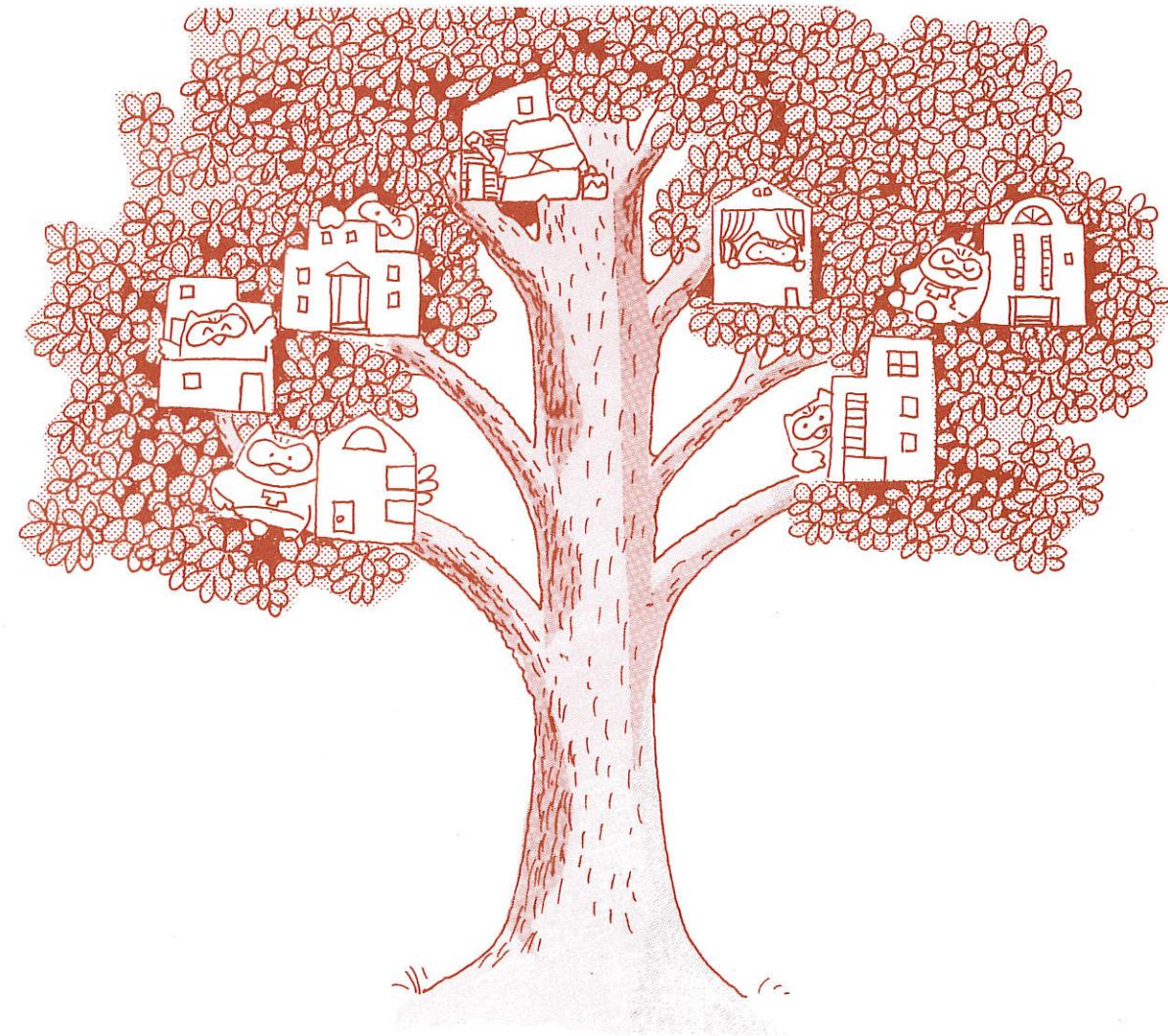
雑司が谷児童館周辺の緑化を計画するにあたり、研究会ではこの緑化が単なる緑化に終わらず、まちづくりの顔になり、児童館を核として地域に広がっていくことをめざしています。今のところ、次の3つの目標が掲げられています。それぞれの目標に応じた、具体的なイメージは次のように整理されます。

つまり、公共施設の緑化と合わせて、まちかど広場や道路の整備も行い、あわせて、地域に緑化やまちづくりの気運が盛り上がることを目的としています。



## 住民参加の計画づくり

地域に緑化やまちづくりの気運を盛り上げるために、研究会では多くの形の住民参加を求めるように考えていきます。例えば、計画づくりにおけるアイデア募集や、タイル貼りなどによる工事への参加、植木の世話や掃除などが考えられます。具体的なことはこれから検討しますが、その時期になったらみなさんに参加を呼びかけます。ふるってご参加ください。



## 児童館周辺緑化の目標

- ① 開かれた公共施設づくり
  - 公共施設の緑化
  - まちかど広場の整備
- ② 歩行者優先の環境づくり
  - インナーリンクの部分整備
  - 散歩道の整備
- ③ 地区緑化の拠点づくり
  - 緑化の先例づくり
  - 緑のまちづくりの推進

## ご意見をお寄せください

児童館周辺の緑化は計画づくりが始まったばかりです。これから研究会でも月に1度くらいのペースで検討を進めてまいります。児童館周辺緑化についてみなさんのご意見やア

イデアをお寄せください。できるだけ取り入れながら、検討作業を進めていきたいと思います。

ご意見やアイデアは……

研究会事務局

(財) 豊島区街づくり公社 事業課

☎ 981-1111 (内) 2884

# 生まれ変わる

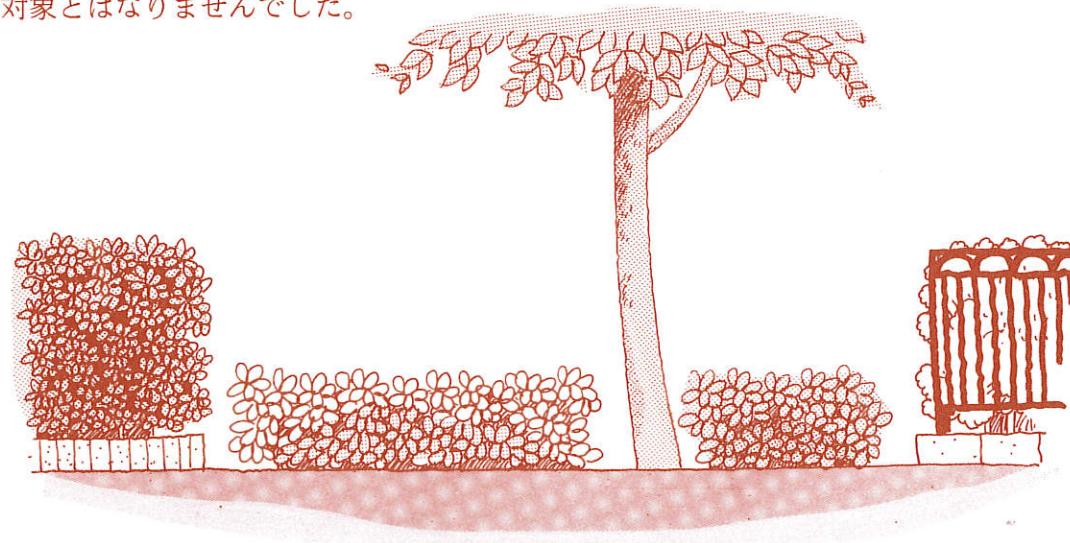
## 協議会の要望が実る

まちづくり協議会で昨年提案した「緑のまちづくり推進事業」では、公共施設の緑化の他に、「生垣助成の基準の緩和」を上げていました。これは、これまでの生垣助成の対象が、道路に面した高さ1m以上の生垣と限定されているため、利用しにくいということを踏まえてその基準の緩和を要望していたものです。

区では、公園緑地課で検討していましたが、協議会からの要望を大幅に取り入れた、新しい緑化助成制度として、この4月からスタートさせました。

## 新しい助成は ……接道部緑化助成

新しく発足した緑化助成の対象は、一口で言うと接道部緑化です。これまでの生垣助成では道路に面した高い木や低い植え込みについては助成の対象とならなかったり、道路に面してフェンスを設置しても、助成の対象とはなりませんでした。



# … 生垣助成

## 緑化助成の内容

対象……幅員4m以上の道路に接して、新たに緑化を行う場合

### 助成金

| 種 別     | 単 位   | 助 成 金                |
|---------|-------|----------------------|
| 既存塀撤去   | 高さ×延長 | 2800円/m <sup>2</sup> |
| 生 垣     | 延長    | 2000円/m              |
| 独 立 木   | 本数    | 1500円/本              |
| 植 栽 帯   | 奥行×延長 | 800円/m <sup>2</sup>  |
| 植 棚 縁 石 | 延長    | 500円/m               |

- ・実費が助成金に満たないときは、その実費を助成金とします。
- ・道路に接してフェンスを設置した場合は、助成金は半額となります。
- ・助成に際しては、設置前の状態を区で調査します。既存塀の撤去と合わせ必ず、事前に申込みください。

### お申込み、お問い合わせは

豊島区公園緑地課緑化推進係 ☎ 981-1111 (内) 2958